

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego, ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej”
na obszarze miasta Kielce**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	09.06.2015	X	Obszar KDZ1, działka 1/99, obręb 0012 – wprowadzenie zmiany przebiegu planowanej ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem KDZ1 poprzez jej usytuowanie na terenie działek nr 1/111, 1/113, 47/2.	KDZ1	Ustalenia tekstowe: §24 Obszar: KDZ1, działka nr 1/99, obręb 0012	Uwaga uwzględniona	-	Uwaga została uwzględniona.

2.	30.06.2015	X	1) Projekt w/w miejscowego planu, narusza interes prawny właścicieli terenów objętych opracowaniem, którzy od 2006 r. starali się o możliwość inwestowania na własnych działkach, które to zamiary mieli latami skutecznie blokowane. Obecnie na działkach nr ew. 45/1, 47/1, 1/109 obręb 0012 w Kielcach – będących w obszarze objętym planem, należących do kilku niezależnych inwestorów, wydane zostały zarówno Decyzje o Warunkach Zabudowy jak i ostatecznie Decyzje o Pozwoleniu na Budowę. Projekt planu oraz przeznaczenie terenów stoi w sprzeczności z wydanymi Decyzjami administracyjnymi jak i rozpoczętymi zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli. Właściciele podjęli szereg działań i ponieśli znaczne	KDZ1	Ustalenia tekstowe: §24 Obszar: KDZ1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Będący w głównej mierze przedmiotem tego planu, wyznaczony w studium, teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej – KDZ1 jest bardzo ważną częścią składową podstawowego układu komunikacyjnego miasta Kielce. Ulica ta planowana jest do obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych (około 80 ha) położonych na wsch. i pld. – wsch. od ul. Radomskiej. Zabezpieczenie tego korytarza drogowego przed zabudową leży w interesie właścicieli posiadających nieruchomości w tym obszarze, ponieważ jego zabudowa w praktyce zablokuje możliwość przyszłego inwestowania w tym obszarze (planowana w studium zabudowa usługowa ogólnomiejska i zabudowa mieszkaniowa).</p> <p>Obowiązujące obecnie przepisy prawne umożliwiają uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę w miejscach gdzie planuje się korytarze drogowe miasta (wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>W sytuacji gdy studium nie jest aktem prawa, jego ustalenia nie są brane pod uwagę przy wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 36 określa, iż w przypadku uchwalenia planu albo jego zmiany, jeżeli korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą krzywdę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.</p> <p>Ad. 2 Sugerowane przez Państwa przeprowadzenie tej klasy ulicy publicznej wzdłuż ulicy Św. Pawła jest niemożliwe z uwagi na to, że nie posiada ona wystarczającej szerokości. Minimalną szerokość pasa drogowego określa Rozporządzenie Ministra Transportu i</p>
----	------------	---	---	------	---	---	--------------------------	--

			<p>koszty w celu przygotowania i aktualnie prowadzonych realizacji inwestycji, na których wykonanie uzyskali stosowne zgody i zezwolenia organów administracji.</p> <p>2) Uderzająca w interes prawny właścicieli, prawo własności jak i nosząca znamiona dowolności jest lokalizacja i przebieg drogi oznaczonej w planie jako KDZ1 ponieważ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tworzenie łącznika drogi KDZ1, która przebiega równoległe do istniejącej ul. Św. Pawła w odległości ok. 70 m podczas gdy ul. Św. Pawła posiada zabezpieczone pasy drogowe pod ewentualne poszerzenie i zmianę klasy drogi, wymaga ogromnych nakładów finansowych nie tylko związanych z samym wykonaniem odpowiedniej klasy drogi, ale również na konieczność wykonywania nasypów w celu 				<p>Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Minimalna szerokość ulicy klasy technicznej zbiorczej o przekroju 1x2 wynosi 20 m.</p> <p>Klasa drogi zbiorczej oraz ranga planowanej ulicy w podstawowym układzie komunikacyjnym tej części miasta determinują określoną w planie szerokość w liniach rozgraniczających. Roboty ziemne przy przebudowie ronda nie stanowią przeszkód uniemożliwiających realizację ulicy. Przebudowa ronda została poddana szczegółowej analizie uwzględniając obecny sposób zagospodarowania terenu oraz rozbudowę ronda zgodnie z ustaleniami projektu planu. Szczegółowe zagospodarowanie pasa drogowego będzie znane na etapie projektu budowlanego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

			<p>wyrównywania znacznych różnic wysokości terenu, jest kompletnie nieuzasadnione ekonomicznie i stoi w sprzeczności z interesem społecznym,</p> <p>- likwidacja połączenia ul. Św. Pawła z ulicą Folwarczną i zlokalizowanie w zamian łącznika KDZ1 od strony północnej kompletnie zaburzy obecny układ komunikacyjny, wydłuży komunikację z zabudowań położonych na północ oraz południe terenów objętych planem w kierunku zachodnim i wschodnim, przez co rozwiązanie to staje się niekorzystne zarówno dla mieszkańców, niekorzystnie dla środowiska, a także nieuzasadnione ekonomicznie i wbrew interesowi społecznemu,</p> <p>- włączenie rondem drogi KDZ1 z łuku drogi łączącej ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego z ul.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>Radomską przy dwumetrowej różnicy terenu wynikającej z oznaczeń wysokościowych na mapach, tworzą rozwiązania kompletnie pozbawione uzasadnienia zarówno funkcjonalnego jak i ekonomicznego, naruszają prawo własności właścicieli zagospodarowanych już działek, a więc niezgodnie z interesem społecznym oraz są karkołomne nawet z punktu widzenia planistycznego.</p> <p>Tak zaplanowana lokalizacja komunikacyjna KDZ1 stoi w sprzeczności ze zdefiniowanymi a Art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ładzie przestrzennym”, „zrównoważonym rozwojem” oraz naruszają „interes publiczny” osób trzecich.</p> <p>Wnosimy zatem o zmianę zaprezentowanego projektu przebiegu planowanej drogi w projekcie planu oznaczonej</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			symbolem KDZ1, poprzez lokalizację ronda przy wlocie ul. Św. Pawła, oraz zmianę klasy ul. Św. Pawła na drogę KDZ1, której przebieg w naturalny sposób znajduje kontynuację w ul. Folwarcznej.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

„X” – dane osób zgłaszających uwagi nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości ze względu na brak zgody, ww. dane osobowe do celów publikacji zostały więc przetworzone w związku z ustawą o ochronie danych osobowych.

.....
(Prezydent Miasta Kielce)